

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 875

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22086 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την 10713/12.8.83 (ΦΕΚ 384/6.9.83 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής, για στρατιωτικές ανάγκες, εκτάσεως 8.103 μ² στην περιοχή Μαζαράκι του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την αριθ. 10713/12.8.83 (ΦΕΚ 384/6.9.83 τ.Δ') απόφασή του, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για στρατιωτικές ανάγκες, εκτάσεως 8.103 μ² στην περιοχή Μαζαράκι του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής.

3. Το γεγονός, ότι απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια, γιατί δεν έγινε η δημοσίευση της ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την αριθ. 10713/12.8.83 (ΦΕΚ 384/6.9.83 τ.Δ') απόφασή μας, για στρατιωτικές ανάγκες εκτάσεως 8103 μ² στην περιοχή Μαζαράκι του Δήμου Μεγάρων του Νομού Αττικής, έχει ανακληθεί αυτοδίκαια, γιατί δεν έγινε η δημοσίευση της ειδοποίησης παρακατάθεσης της αποζημίωσης ιδιοκτητών στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Τεχνικής Διεύθυνσης Ολυμπιακής Αεροπορίας «Ολυμπιακό Χωριό» Συν. ΠΕ στην Κοινότητα Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1), 18 και 19 του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών»(Α' 52) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π. Δ/τος 448/1991 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 165).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 10 και 11 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδάφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17808/633/4.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 220).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 5550/5.3.1990 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων κοινωφελών χώρων, και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας.

9. Τις 110/1988, 1/1989 και 165/1991 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

10. Τις 1/συν. 18/1989 και 13/συν. 50/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Τις 149/1990 και 263/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Τεχνικής Διεύθυνσης Ολυμπιακής Αεροπορίας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΥΝ. Π. Ε.» στη θέση Στίπιζα – Αγία Τριάδα της Κοινότητας Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλοπαιδειών, (Κ2), χώρου που παραχωρείται στην Κοινότητα με στοιχείο (Κ), χώρου κεντρικής κεραίας (Κ3), χώρου εμπορικού κέντρου (Κ1) και χώρου Δ.Ε.Η. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69224/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στο χώρο με στοιχείο (Κ) που παραχωρείται στην Κοινότητα επιτρέπεται η χρήση εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο – Δημοτικό Σχολείο).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μέτρων, τριών (3) μέτρων, τριών και μισού (3,5) μέτρων και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια: διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρων από κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Σε περίπτωση κατασκευής έστω και τμήματος ορόφου η κάλυψή του θα γίνεται υποχρεωτικά με στέγη.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων και υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Β. α) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων Εμπορικού Κέντρου (Κ1) και του χώρου για χρήση εκπαίδευσης (Κ) ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

3. Αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλοπαιδειών (Κ2) ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Γ. α) Στους κοινοχρήστους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ4 απαγορεύεται η κατασκευή περιπτέρων και εγκαταστάσεων άθλησης.

β) Στους κοινόχρηστους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ5 επιτρέπεται μόνο η φύτευση πρασίνου.

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία α, β, γ, δ, α παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται η χρήση χώρου πρασίνου.

Άρθρο 7

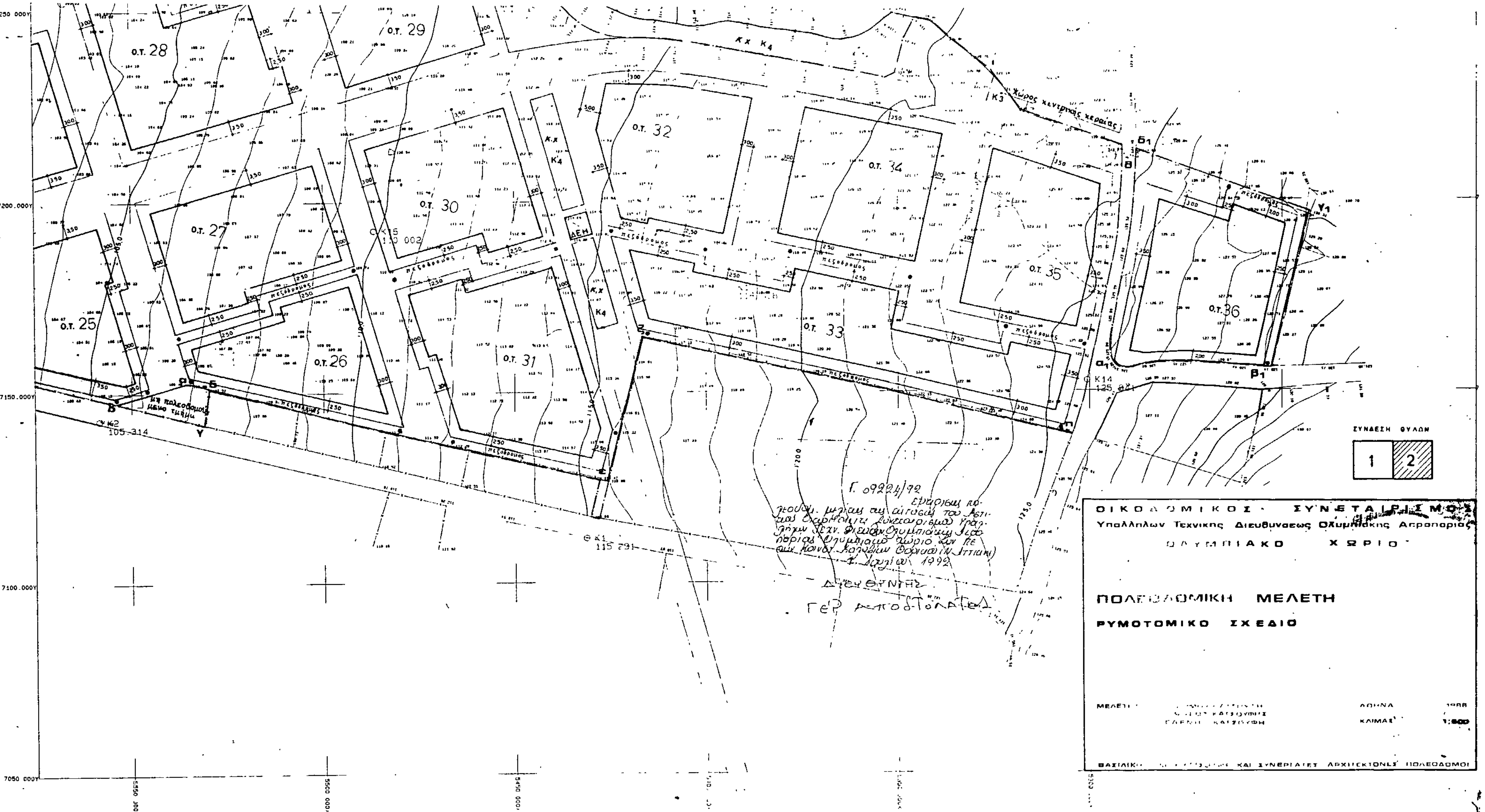
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

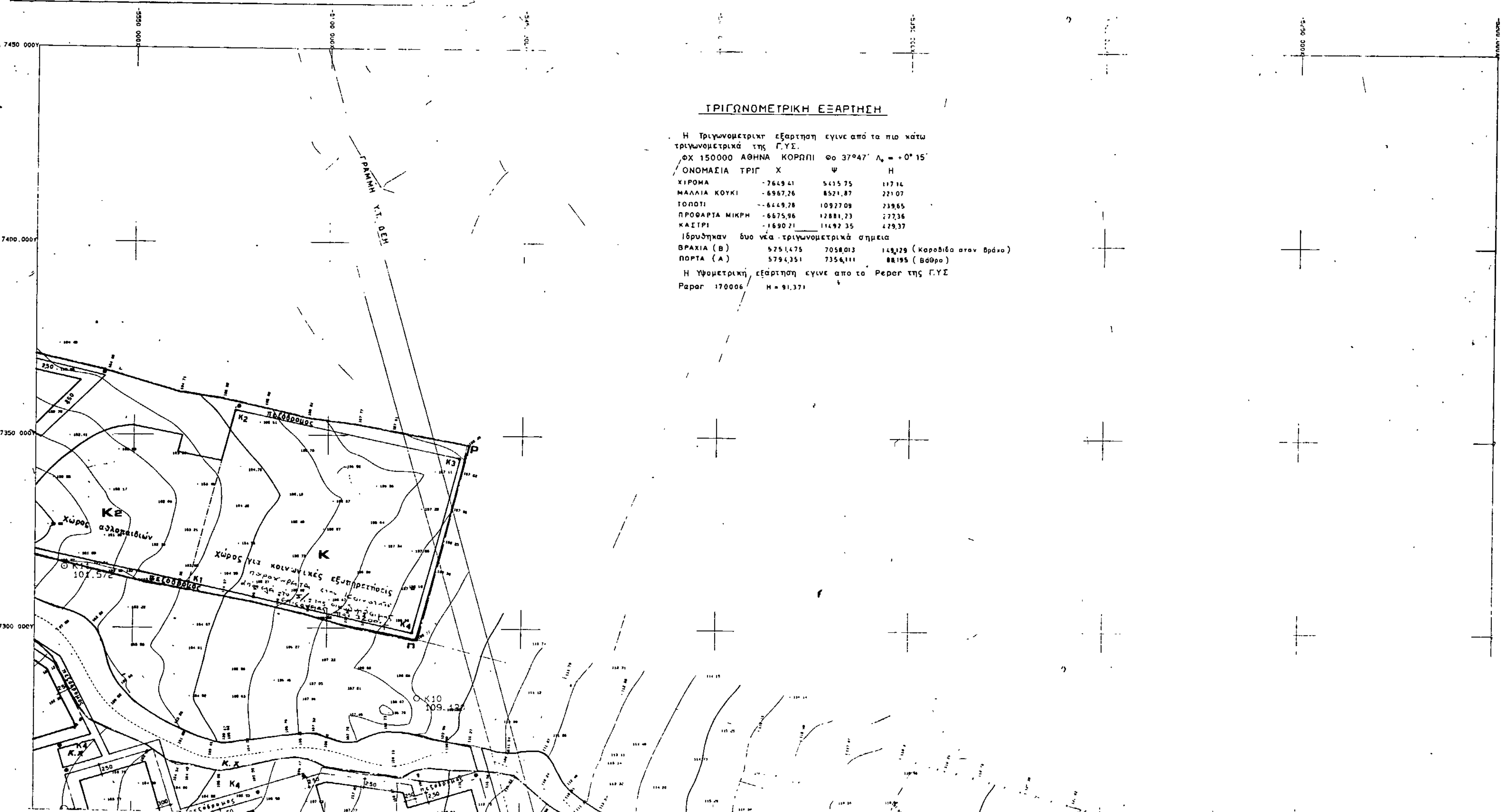
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
Υπαλλήλων Τεχνικής Διευθύνσεως Ολυμπιακής Αεροπορίας
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΦΥΛΛΩΝ
1
2
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 31
Κ.Χ. Κ4
ΔΕΗ
πεζόδρομος
Χώρος κεντρικής κεραίας


ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Η Τριγωνομετρικr εξαρτηση εγινε από τα πιο κάτω τριγωνομετρικά της Γ.Υ.Σ.
ΦΧ 150000 ΑΘΗΝΑ ΚΟΡΩΠΙ Φο 37°47' Λο = +0° 15'
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΡΙΓ Χ Ψ Η
ΧΙΡΟΜΑ -7649.41 5415.75 117.14
ΜΑΛΛΙΑ ΚΟΥΚΙ -6967,26 8521,87 221.07
ΤΟΠΟΤΙ -6449,78 10927.09 239,65
ΠΡΟΦΑΡΤΑ ΜΙΚΡΗ -6675,96 12881,23 277,36
ΚΑΣΤΡΙ -1690.21 11492.35 429,37
Ιδρυθηκαν δυο νέα τριγωνομετρικά σημεια
ΒΡΑΧΙΑ (Β) 5251,475 7058,013 149,129 (Καροβιδα στον Βράχο)
ΠΟΡΤΑ (Α) 5794,351 7356,111 88,195 (Βάθρο)
Η Υψομετρική εξάρτηση εγινε απο το Peper της Γ.ΥΣ
Peper 170006 Η = 91,371
ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ. ΔΕΗ
πεζόδρομος
Χώρος για κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Κ
Κ2
Χώρος αθλοπαιδιών
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
Κ10
109.42
101.572
7450.000
7400.000
7350.000
7300.000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75662/4672 (3)

Ακύρωση της 7107/532/2.4.92 απόφασης του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

4. Την υπ' αριθ. 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροτάξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β'/ 18.10.1991).

5. Την αριθ. Υ.1503/1991 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αριθ. 7107/532/2.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 172 του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου με αποχαρακτηρισμό τμήματός του από οικοδομήσιμο σε χώρο πρασίνου ΦΕΚ 409/Δ/29.4.1992.

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή Βιργινίας Παναγιωτοπούλου – Φούτα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 25.5.1992 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή η τροποποίηση σχεδίου πόλεως, δέον να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη (Σ.τ.Ε. 1448/85), ώστε να καθίσταται εφικτός ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής ασκήσεως της διακριτικής εξουσίας της Δ/νσεως, τούτο δε επιβάλλεται ακόμη περισσότερο, οσάκις πρόκειται περί εντετοπισμένης τροποποιήσεως, για τη δικαιολόγηση της οποίας απαιτείται εξειδικευμένη αιτιολογία (Σ.τ.Ε. 1263/83) και 2928/85).

Η ειδική αιτιολογία δύναται να προκύπτει και εκ των στοιχείων του φακέλλου, ως είναι η γνωμοδότηση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, Συμβουλίου ΧΟΠ και η προς τούτο εισήγηση της αρμοδίας Υπηρεσίας (Σ.τ.Ε. 527/85).

Επειδή από τα στοιχεία του φακέλλου δηλ. τη με 400/20.12.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου και τη με αριθ. 9/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής δεν προκύπτει να είναι προσηκόντως αιτιολογημένη η αναφερόμενη τροποποίηση γιατί εξετάσθηκαν οι προτεινόμενες δια της ενστάσεως προς το Δημοτικό Συμβούλιο με αρ. 11352/31.10.90 προτάσεις των ενδιαφερομένων ότι κοντά στο οικόπεδό τους υπάρχουν κενά οικόπεδα, όπως εξ' άλλου αναφέρεται και στη με αριθ. 1306/3.3.1992 εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ.

Επειδή μετά απ' αυτά πρέπει ν' ακυρωθεί η αριθ. 71071/532/ 2.4.1992 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής για έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας και να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας για τους πιο πάνω αναφερόμενους λόγους, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Βιργινίας Παναγιωτοπούλου – Φούτα σύμφωνα με το σκεπτικό.

2. Ακυρώνεται η με αριθ. 7107/532/2.4.1992 του Νομάρχη Δυτ. Αττικής σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Β. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 7726 (4)

Αναγνώριση ως κυρίας κοινοτικής οδού, της οδού Ν. Παλατίων - Μαρκοπούλου Ωρωπού Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/ 1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών κεταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Το πρακτικό 1 της συνεδρίας 19/25.5.92 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κυρία κοινοτική οδό την οδό που συνδέει την Κοινότητα Ν. Παλατίων με την Κοινότητα Μαρκοπούλου Ωρωπού και στο τμήμα της από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου Νέων Παλατίων μέχρι της συνάντησής της με την Επαρχιακή οδό Μαρκοπούλου - Παραλίας - Καλάμου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με καφέ χρώμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 7234 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στο Ο.Τ. 125.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 22.7.1932 Δ/γμα Ρυμοτομίας με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο (Αρχικό) πόλης η περιοχή της Β' συνοικίας όπου εμπίπτει η υπ' όψη τροποποίηση.

2. Το 22.7.1867 Δ/γμα όρων δόμησης.

3. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1,2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.

4. Την από 25.12.1987 (ΦΕΚ 137 Δ') απόφαση Υπουργών ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

5. Την 59α/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

6. Την 682/5.3.92 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την 6η γνωμοδότηση του 8ου πρακτικού του ΣΧΟΠ της 16.3.92 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις το Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με τη παρ. 3 άρθρου 34 Νόμου 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. 125 για τη δημιουργία χώρου Δημοτικού Ωδείου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1/500 που υπογράφει ο Προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ

ΣΧΟΛΕΙΟΥ

125

184

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΤΚΠΕ

Συνοδεύει την 4234/3.8.92

απόφαση κ. Νομάρχη Ευβοίας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΚΠΕ



Χαράλαμπος Σωσσίρης

Τοπογρ. Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β΄	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ΄	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ΄	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320